

บทที่ 2

พลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด นำเสนอดังตารางที่ 2.1-1

2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ผลการตรวจสอบการดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ นำเสนอดังตารางที่ 2.2-1

2.3 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ผลการตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ นำเสนอดังตารางที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไวย์ แซนด์ บีช พัทยา (White Sand Beach Pattaya) ของบริษัท เอ เพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการไวย์ แซนด์ บีช พัทยา (White Sand Beach Pattaya) มีการดำเนินงานแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower) ปัจจุบันคือโรงแรมเมอเวนพิก สยาม โฮเทล นาจอมเทียน พัทยา ดำเนินงาน โดยบริษัท สยาม แอ็ด ชลบุรี จำกัด และส่วน อาคารชุดพักอาศัย (South Tower) ดำเนินงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดไวย์ แซนด์ บีช - การดำเนินงานในส่วนของโรงแรมเมอเวนพิก สยาม โฮเทล นาจอมเทียน พัทยา บริษัท สยาม แอ็ด ชลบุรี จำกัด ได้นำมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในส่วนของ อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower) รวมทั้งกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องมาปฏิบัติตาม เพื่อเป็นไปตามที่มาตรการ และกฎหมายกำหนด 	- ไม่มี	-
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายัง	<ul style="list-style-type: none"> - รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ ได้จัดทำขึ้นเพื่อเสนอผลการดำเนินงานในรอบ เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โดยจัดส่ง 	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
หน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการ เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายงานฯ ให้กับนายทะเบียนโรงแรมชลบุรี (ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี) เพื่อนำส่งให้กับ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามอำนาจและหน้าที่ต่อไป โดยดำเนินการตามแนวทางการเสนอรายงานฯ ตามประกาศสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม		
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้ แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการ พิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้ แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไป	- โครงการยังไม่มีงบประมาณจะเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - หากประสงค์จะเปลี่ยนแปลงจะดำเนินการตาม เงื่อนไข	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>ตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจจะกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อ โครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>			



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานที่อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ปัจจุบันทางโรงแรมเมอเวนพิก สยาม โฮเทล นาจอมเทียน พัทยา หรือบริษัท สยาม แอ็ดชลบุรี จำกัด ยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน หากได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมของโรงแรม ทางโรงแรมจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower) เพื่อประกอบกิจการโรงแรมเท่ากับ 1,983.40 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 3.16 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยพื้นที่สีเขียวทั้งหมดชั้นล่าง คิดเป็นร้อยละ 315.83 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,426.55 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 59.23 (>ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการประมาณ 2,043.3 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวส่วนสระว่ายน้ำ 1,568.40 ตร.ม. โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นหรือเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน และพื้นที่สีเขียวส่วนอาคารโรงแรม 474.90 ตร.ม. พร้อมทั้งมีการดูแลรักษา และปลูกต้นไม้เพิ่มเติมเพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์</p>	- ไม่มี	
<p>2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามเป็นระเบียบ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณภายในพื้นที่โรงแรมอย่างสม่ำเสมอ</p>	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ จอดรถ” บริเวณพื้นที่ลานจอดรถของ โรงแรม พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ดูแลและ ขอความร่วมมือผู้ที่มาจอดรถ	- ไม่มี	 <p>ป้ายดับเครื่องยนต์จอดรถ</p>
2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตรา การระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุม อาคาร (พ.ศ.2522) และดูแลไม่ให้ช่องเปิดถูกปิดกั้น	- ทางโรงแรมมีการจัดพื้นที่บริเวณลาน จอดรถภายในอาคารให้เป็นพื้นที่เปิดโล่ง มีการระบายอากาศที่ดี จึงไม่ได้ทำการ ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนว เขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ตรวจสอบและดูแล รักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมาบังเพื่อให้มีการ ระบายอากาศได้ดี	- ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขต ที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลด ความร้อน - ดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มี วัสดุมาบังเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	- ไม่มี	 <p>แนวต้นไม้ตามแนวเขตที่ดิน</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower) เพื่อประกอบกิจการโรงแรม เท่ากับ 1,983.40 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,426.55 ตารางเมตร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการประมาณ 2,043.3 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวส่วนสระว่ายน้ำ 1,568.40 ตร.ม. โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นหรือเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน และพื้นที่สีเขียวส่วนอาคารโรงแรม 474.90 ตร.ม. พร้อมทั้งมีการดูแลรักษา และปลูกต้นไม้เพิ่มเติมเพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>พื้นที่สีเขียวในโครงการ</p>  <p>พื้นที่สีเขียวในโครงการ</p> 
<p>5) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)</p>	<p>- ทางโรงแรมมีการจัดพื้นที่บริเวณลานจอดรถภายในอาคารให้เป็นพื้นที่เปิดโล่ง มีการระบายอากาศที่ดี จึงไม่ได้ทำการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>ลานจอดรถบริเวณภายในอาคาร</p> 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องของอาคารไว้ ไม่ให้มี วัตถุมาทับเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	- ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของ อาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาทับเพื่อให้มีการ ระบายอากาศได้ดี	- ไม่มี	<p>หน้าต่างระบายอากาศภายในอาคาร</p> 
1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน 1) กำหนดให้มีการทำสันนูน เพื่อชะลอความเร็ว ของรถบนถนน ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณที่จอด รถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- มีการทำสันนูนเพื่อชะลอความเร็วของรถ บนถนน - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณที่จอด รถและทางวิ่งภายในโรงแรม	- ไม่มี	<p>สันนูนเพื่อชะลอความเร็ว</p>  <p>ป้ายจำกัดความเร็ว</p> 


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณถนนทางวิ่ง และที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- มีการติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ติดไว้ บริเวณถนนทางวิ่ง และบริเวณที่จอดรถ ภายในโรงแรม	- ไม่มี	
3) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ซึ่งจะช่วยลดระดับ เสี่ยงที่เกิดจากการสัญจรของยานพาหนะดังกล่าวได้	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณที่จอด รถและทางวิ่งภายในโรงแรม	- ไม่มี	
4) ณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบ แตรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็น	- รณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโรงแรมไม่ บีบแตรส่งเสียงดัง พร้อมทั้งติดป้ายขอ ความร่วมมือ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว 1) ก่อสร้างรั้วริมแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก โดยมีระยะห่างของรั้วกับแนวเขตที่ดิน 0.15 ม. โดยรั้วดังกล่าวเป็นรั้วโปร่งความสูง 3 ม. โดยด้านล่างเป็นผนังทึบสูง 1.5 ม. และด้านบนเป็นรั้วโปร่ง 1.5 ม.	- พื้นที่ทางทิศตะวันตกเป็นพื้นที่ที่ติดต่อกับแนวชายหาด การจัดสร้างรั้วบริเวณริมแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก จึงทำการจัดพื้นที่สนามหญ้าและปลูกต้นไม้ แต่สำหรับด้านอื่นๆ จะจัดทำเป็นแนวรั้วผนังทึบ หรือแนวรั้วที่มีการปลูกต้นไม้	- ไม่มี	
2) จัดให้มีการก่อสร้างกำแพงกันดิน คสล. ตลอด 2 ฝั่งคลองที่พาดผ่านพื้นที่โครงการ และริมคลองที่ขนานไปกับพื้นที่โครงการด้านทิศใต้บริเวณที่จะก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินริมคลองน้ำเมา	- สร้างกำแพงกันดิน คสล. ตลอด 2 ฝั่งคลองที่พาดผ่านพื้นที่โครงการ และริมคลองที่ขนานไปกับพื้นที่โครงการ - มีการปลูกต้นไม้เสริมตามแนวคลองเพื่อป้องกันการพังทลาย	- ไม่มี	 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืน ตลอดแนวที่ดินขนานไป กับรั้วโปร่งทั้งทางด้านทิศตะวันตกและด้านทิศใต้ของ โครงการ	- ปลูกไม้ยืนต้น เช่น สนประดิพัทธ์ ตาล ตามแนวเขตที่ดินของโครงการทางด้านทิศ ตะวันตกและทิศใต้ นอกจากนี้ยังปลูก ต้นไม้ชนิดต่างๆ เช่น โมก เพื่อเป็นสีเขียว ตามพื้นที่ระหว่างไม้ยืนต้นที่ปลูกไว้	- ไม่มี	
4) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่ สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 49 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่อง การ กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของ อาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้ วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคาร ต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	- การออกแบบโครงสร้างอาคารได้ ดำเนินการให้สอดคล้องกับกฎหมาย ตามที่กำหนด โดยใช้วิธีการคำนวณตาม มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการ สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) และได้รับการรับรองโดยผู้ออกแบบ รวมทั้งมีการตรวจสอบตามขั้นตอนการขอ อนุญาตตามที่กฎหมายกำหนด	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน</p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย ส่วนโรงแรม (North Tower) ได้เท่ากับ 220 ลบ./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ที่กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p>	<p>- ทางโรงแรมมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ./วัน โดยที่ผ่านมาสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- การดำเนินงานของโครงการจะมีฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง มีการบันทึกปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัด ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด (ตัวอย่างเอกสารนำเสนอไว้ในเอกสารแนบ 6) และสุ่มตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัด เมื่อพบว่า มีตะกอนส่วนเกินในระบบมากเกินไปจะทำการสูบน้ำส่วนเกินออกจากระบบ เพิ่มการเติมเชื้อจุลินทรีย์ รวมทั้งมีการเติมอากาศเพิ่มขึ้น เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>- ไม่มี</p>	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- การดำเนินงานของโครงการจะมีฝ่ายช่าง ทำหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพและการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง มีการบันทึกปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ บำบัด ตรวจสอบการทำงานของระบบ บำบัด (ตัวอย่างเอกสารนำเสนอไว้ใน เอกสารแนบ 6) และสุ่มตรวจวัดคุณภาพ น้ำหลังผ่านการบำบัด เมื่อพบว่ามีตะกอน ส่วนเกินในระบบมากเกินไปจะทำการสูบ ตะกอนส่วนเกินออกจากระบบ เพิ่มการ เติมเชื้อจุลินทรีย์ รวมทั้งมีการเติมอากาศ เพิ่มขึ้น เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน	- ไม่มี	งานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 
3) ประสานงานให้เอกชนที่ให้บริการสูบสิ่งปฏิกูลใน เขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียนมาสูบตะกอนจากถังเก็บ และย่อยสลายตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไป กำจัดทุกปี	- มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บ และย่อยสลายตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีปริมาณมาก จะประสานกับบริษัทเอกชนให้เข้ามาสูบไป กำจัด โดยทั่วไปจะดำเนินการ 2-3 เดือน/ ครั้ง ตัวอย่างเอกสารการสูบสิ่งปฏิกูลดัง เอกสารแนบ 7	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมดมารดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อใช้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- น้ำที่ใช้ในการดูแลต้นไม้ของโรงแรมจะ เป็นน้ำประปา โดยไม่มีการนำน้ำทิ้งหลัง ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันกลิ่นที่จะรบกวนผู้ที่มาพักผ่อน และผู้มาใช้พื้นที่บริเวณสวนหย่อม	- เพื่อเป็นการใช้น้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด ที่ปรึกษาเสนอแนะให้พิจารณาหาแนว ทางการนำน้ำเสียกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น อาจใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณลานจอดรถ หรือทางเข้าออกโรงแรม เป็นต้น	-
5) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเปิดดำเนิน โครงการ	- มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	- ไม่มี	
6) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่ง สกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	- น้ำที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียจะไม่มีมูล ฝอยติดเข้ามาในระบบ ประกอบกับระบบ ระบายน้ำหลังผ่านการบำบัดของโรงแรม เป็นระบบปิด ไม่มีมูลฝอยจากภายนอกเข้า สู่ระบบได้ จึงไม่ได้ทำการติดตั้งตะแกรงดัก มูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก นอกโครงการ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาปฏิบัติ ตาม	- ไม่มี	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- การดำเนินงานของโครงการจะมีฝ่ายช่าง ทำหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพและการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่าง ต่อเนื่อง มีการบันทึกปริมาณน้ำเสียที่เข้า ระบบบำบัด ตรวจสอบการทำงานของ ระบบบำบัด (ตัวอย่างเอกสารนำเสนอไว้ใน เอกสารแนบ 6) และสุ่มตรวจวัดคุณภาพ น้ำหลังผ่านการบำบัด เมื่อพบว่ามีตะกอน ส่วนเกินในระบบมากเกินไปจะทำการสูบ ตะกอนส่วนเกินออกจากระบบ เพิ่มการ เติมเชื้อจุลินทรีย์ รวมทั้งมีการเติมอากาศ เพิ่มขึ้น เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน	- ไม่มี	




ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ ภายในและภายนอกอาคารให้สอดคล้องกับกฎหมายที่ เกี่ยวข้องกับ เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- การออกแบบโครงสร้างและการใช้ ประโยชน์ในอาคารของโรงแรม ดำเนินการ ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดย ได้รับการรับรองจากผู้ออกแบบ รวมทั้งมี การตรวจสอบตามขั้นตอนการขออนุญาต ตามที่กฎหมายกำหนด	- ไม่มี	-
3.2 การจราจร 1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถ 120 คน ซึ่งสอดคล้องกับ พื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามพื้นที่อาคาร ขนาดใหญ่	- จัดให้มีช่องจอดรถยนต์สำหรับผู้ที่มาใช้ บริการจำนวน 112 ช่อง (ในจำนวนนี้มีที่ จอดสำหรับผู้พิการ 3 ช่อง) นอกจากนี้ ยังจัดสร้างพื้นที่จอดรถเพิ่มเติมที่บริเวณ ทางเข้าโรงแรมจำนวน 140 ช่อง ปัจจุบัน ช่องจอดรถมีเพียงพอต่อผู้ใช้บริการ	- ไม่มี	
2) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับคนพิการ จำนวน 2 คัน โดยกำหนดให้มีตำแหน่งตั้งฉากกับทางเดินรถ และมี พื้นที่ว่างด้านข้าง	- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 3 ช่อง โดยมีตำแหน่งตั้งฉากกับทางเดินรถ และมี พื้นที่ว่างด้านข้าง	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างบริเวณโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าและทางออกสามารถทำได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรตามจุดสำคัญต่างๆ เพื่อความชัดเจน และป้องกันความสับสนของผู้ขับขี่</p>	<p>- ไม่มี</p>	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอย อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการในการเข้าและออก โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าและออกโครงการได้ อย่างสะดวกและรวดเร็ว	- ทางโรงแรมจัดให้มีพนักงานทำหน้าที่ ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรให้แก่ผู้ใช้บริการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มี	พนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจร  19/09/68
5) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณ ทางเข้าและทางออกโครงการ และบนถนนที่ใช้เข้า-ออก ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่ โครงการได้อย่างปลอดภัย	- มีการติดป้ายชื่อโรงแรมไว้ริมถนนสุขุมวิท และมีลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า และทางออกโรงแรม รวมทั้งทางเข้า-ออก ลานจอดรถให้สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	- ไม่มี	ป้ายชื่อโรงแรมบริเวณทางเข้า-ออก  19/09/68 ป้ายชื่อโรงแรมบริเวณริมถนนสุขุมวิท  19/09/68


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าและทางออก ตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า-ออก แต่ละโครงการให้ สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนใน ช่วงเวลากลางคืน	- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และตามแนวถนน รวมทั้งจัดให้มีพนักงาน อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออก	- ไม่มี	พนักงานอำนวยความสะดวก 
7) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าและ ทางออกตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า-ออกแต่ละ โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่ กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออก	- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า- ออก และตามแนวถนนที่ใช้เข้าออก โครงการ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยตรวจ ตรา	- ไม่มี	-
8) จัดให้มีทางเข้าโครงการความกว้าง 6 ม. และ ทางออกความกว้าง 6 ม. เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท	- ถนนทางเข้า-ออกโรงแรมที่เชื่อมต่อกับ ถนนสุขุมวิท มีความกว้างด้านละ 6 ม.	- ไม่มี	ถนนทางเข้า-ออกโรงแรม 
9) จัดให้มีการปาดมุมถนนบริเวณทางเข้าและ ทางออกทั้ง 2 แห่ง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการ เลี้ยวรถเข้าและออก	- บริเวณทางเข้าและทางออกทั้ง 2 แห่ง มี การปาดมุมถนนตามที่กำหนด	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
10) จัดทำวงเวียนบริเวณจุดเชื่อมต่อระหว่างทางเข้า และทางออก เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดิน รถ	- ทำเกาะกลางบริเวณจุดเชื่อมต่อระหว่าง ทางเข้าและทางออก และมีวงเวียนอยู่ บริเวณด้านหน้าอาคาร	- ไม่มี	 <p>วงเวียนบริเวณด้านหน้าอาคาร</p>
11) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการ การจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติม ประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	- จัดส่งพนักงานเข้ารับการอบรมด้าน การจราจรจากตำรวจจราจรภายในพื้นที่ - มีหัวหน้างานทำหน้าที่คอยอบรม พนักงานที่ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	- ไม่มี	 <p>การอบรมพนักงาน</p>
12) จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และถนนที่เข้า-ออก เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่ เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและ อุบัติเหตุ	- มีคันชะลอความเร็วบนถนนภายใน โครงการ และถนนที่เข้า-ออก เพื่อลด ความเร็วของรถ	- ไม่มี	 <p>คันชะลอความเร็วบนถนน</p>



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.3 การใช้น้ำ 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์ สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบ ประหยัดน้ำ	- ทางโรงแรมเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ ประหยัดน้ำ	- ไม่มี	
2) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหล จากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของ โครงการเอง ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยง ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อ แรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ที่ผ่านมาไม่มีการตั้งเวลาในการปล่อย น้ำประปาจากท่อเมนหลักเข้ามาในถังเก็บ น้ำสำรองและไม่พบปัญหาแรงดันน้ำ เนื่องจากมีการเพิ่มการให้บริการน้ำประปา ให้เพียงพอกับความต้องการใช้น้ำในพื้นที่	- ไม่มี	-
3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อ และปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	- มีการตรวจสอบระบบท่อจ่ายน้ำใช้ ภายในโรงแรมเพื่อลดการสูญเสียอย่าง เปล่าประโยชน์ ตัวอย่างเอกสารการ ตรวจสอบและซ่อมบำรุงดังเอกสารแนบ 8	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง	- มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองของโรงแรม ปีละ 1 ครั้ง	- ไม่มี	
5) กำหนดให้ใช้วัสดุ และผลิตภัณฑ์ประเภท Cement Base Waterproofing ไม่มีผลกระทบกับ โครงสร้างของอาคาร	- เลือกใช้วัสดุและผลิตภัณฑ์ประเภท ซีเมนต์กันซึม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อ โครงสร้างอาคาร	- ไม่มี	-
6) จัดให้มีระบบกันซึมสำหรับถังสำรองน้ำใช้ ซึ่ง สามารถใช้กับน้ำอุปโภค-บริโภคได้ สามารถทนน้ำขังได้ และไม่มีสารพิษ	- มีระบบกันซึมสำหรับถังสำรองน้ำใช้ของ โรงแรม	- ไม่มี	-
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน 1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับส่วนอาคารชุด เพื่อ การพาณิชย์ (North Tower) เพื่อใช้ประกอบกิจการ โรงแรม ชนิด Dry Type Cast-Rasin จำนวน 2 ชุดมี ขนาด 1,250 kVA	- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast-Rasin จำนวน 2 ชุด มีขนาด 2,000 kVA	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 500 kVA สำหรับส่วนโรงแรม (North Tower)	- จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 722 kVA โดยมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอทั้งรายสัปดาห์ และรายเดือน ตัวอย่างเอกสารดังเอกสารแนบ 9	- ไม่มี	
3) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุ ที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาในอาคารได้ดี	- ออกแบบและเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างหลังคาและผนังอาคารที่มีความสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาในอาคารได้ดี	- ไม่มี	-
4) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	- ภายในอาคารของโครงการได้เลือกใช้กระจกที่ช่วยรับแสงจากธรรมชาติ ดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี	- สีอาคารของโครงการเป็นสีโทนอ่อน	- ไม่มี	 <p>สีอาคารของโครงการ</p>
6) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	- ออกแบบและก่อสร้างอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศที่ดี	- ไม่มี	 <p>หน้าตารับระบายอากาศบนอาคาร</p>
7) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงรวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	- เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7°ซ) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ควบคุมอุณหภูมิภายในอาคารโรงแรมให้อยู่ในช่วง 25.5-26.7°ซ - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ และตรวจเช็คระบบทำความเย็นทักสัปดาห์	- ไม่มี	-
9) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ	- ตรวจสอบรอยรั่วตามบริเวณต่างๆ เช่น ผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หากพบว่ามีรอยรั่วจะดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	- ไม่มี	-
10) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	- มีห้องสำหรับจัดเก็บเอกสารต่างๆ ที่มี ความถี่ในการใช้งานต่ำแยกออกไปต่างหาก เพื่อหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารในห้องที่มีระบบปรับอากาศเยอะเกินไป	- ไม่มี	-
11) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	- ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบต่างๆ ให้มีความสมบูรณ์และใช้งานได้อยู่เสมอ	- ไม่มี	-
12) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา	- ทางโรงแรมเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยพิจารณาเลือกอุปกรณ์สำหรับแต่ละบริเวณตามความเหมาะสม	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
13) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- ไม่มี	
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณต่างๆ โดยคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ	- มีพนักงานทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอย มารวบรวมที่ห้องพักรวมมูลฝอยในแต่ละชั้น และบริเวณต่างๆ โดยมีการคัดแยกแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยรวม	- ไม่มี	-
2) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- บรรจุมูลฝอยลงในถุงไม่เกิน 3 ใน 4 ของความจุ	- ไม่มี	-
3) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักรวมมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- มัดปากถุงให้แน่นก่อนทำการขนย้ายมูลฝอยบรรจุมูลฝอยไปยังห้องพักรวมมูลฝอยรวม	- ไม่มี	-
4) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินในแต่ละอาคาร ห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอยรวม	- มีพนักงานทำหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ ภายในโรงแรมและห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลมิให้มี มูลฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- มีพนักงานทำหน้าที่ดูแลทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 2 ครั้ง คือช่วง เช้า และช่วงหลังจากรถของเทศบาลมาทำ การเก็บขนขยะ	- ไม่มี	-
6) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น บริเวณโรงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น	- จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้ ภายในห้องพัก และมีภาชนะรองรับมูลฝอย ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และที่พักมูล ฝอยในแต่ละชั้น โดยแยกตามประเภท - จัดให้มีตู้รับขยะอิเล็กทรอนิกส์ตั้งตามจุด ต่างๆ เพื่อรวบรวมและส่งให้กับบริษัท เอกชนเพื่อนำไปกำจัด	- ไม่มี	 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 <p>ตู้รับขยะอิเล็กทรอนิกส์</p> <p>19/09/68</p>
7) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดย เปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด และจะ เปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย เท่านั้น	- ไม่มี	 <p>ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>19/09/68</p>
8) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ เทศบาลตำบลนาจอมเทียนให้มาเก็บมูลฝอยโครงการไป กำจัดทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	- ประสานงานกับเทศบาลตำบลนาจอม เทียนให้มาเก็บมูลฝอยจากโรงแรมไปกำจัด ทุกวัน เอกสารรับรองการให้บริการจัดเก็บ มูลฝอยแสดงดังเอกสารแนบ 10	- ไม่มี	 <p>การจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาล</p> <p>19/09/68</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9) ประสานงานเจ้าหน้าที่จากบริษัท GENCO เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม	- มูลฝอยอันตรายในโรงแรมจะทำการเก็บรวบรวมเพื่อรอให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยปัจจุบันมีบริษัท โปรเจค เวสต์ เมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้เข้ามาดำเนินการเก็บขน	- ไม่มี	-
10) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- ติดต่อกับร้านรับซื้อของเก่าที่อยู่ใกล้เคียง ให้เข้ามามูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ทุกวันพฤหัสบดี	- ไม่มี	-
11) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower) เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม ขนาดความจุ 28.38 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 9 วัน	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโรงแรม หรือ North Tower มีขนาดประมาณ 39 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	- ไม่มี	 <p>ห้องพักมูลฝอยรวม</p>  <p>แยกขยะแต่ละประเภท</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
12) จัดให้มีรายงานน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวม น้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่ จะระบายออก	- มีรายงานน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโรงงาน เพื่อรวมน้ำชะมูลฝอย	- ไม่มี	
13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูล ฝอยเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความ สะอาดเรียบร้อย	- มีพนักงานทำหน้าที่ดูแลทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 2 ครั้ง คือช่วง เช้า และช่วงหลังจากรถของเทศบาลมาทำ การเก็บขนขยะ	- ไม่มี	-
14) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากัน เปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงาน เก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	- จัดอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอย ตามความเหมาะสม	- ไม่มี	-
15) จัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เข้า รับการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลัก สุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงานเมื่อโครงการเปิด ดำเนินการ	- ก่อนที่จะให้เริ่มปฏิบัติงานจะมีการอบรม พนักงานที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยให้จัด อย่างถูกหลักสุขาภิบาล	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.6 การบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 แห่ง ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียส่วนโรงแรมได้ 220 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- ทางโรงแรมมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ ตะกอน เร่ง (Activated Sludge) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ./วัน โดยที่ผ่านมาสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	- ไม่มี	
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	- การดำเนินงานของโครงการจะมีฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง มีการบันทึกปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัด ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด (ตัวอย่างเอกสารนำเสนอไว้ในเอกสารแนบ 6) และสุ่มตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัด เมื่อพบว่ามีตะกอนส่วนเกินในระบบมากเกินไปจะทำการสูบน้ำออกจากส่วนเกินออกจากระบบ เพิ่มการเติมเชื้อจุลินทรีย์ รวมทั้งมีการเติมอากาศเพิ่มขึ้น เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเอกชน เข้าสูบล้าง ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตาม ความเหมาะสม	- มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บ และย่อยสลายตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีปริมาณมาก จะประสานกับบริษัทเอกชนให้เข้ามาสูบล้าง กำจัด โดยทั่วไปจะดำเนินการ 2-3 เดือน/ ครั้ง ตัวอย่างเอกสารการสูบล้างสิ่งปฏิกูลดัง เอกสารแนบ 7	- ไม่มี	-
4) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้เทศบาล เก็บขนต่อไป	- มีการตักไขมันจากถังดักไขมันทุกวัน โดย จะมีการรวบรวมใส่ถุงเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ไม่มี	-
5) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	- น้ำที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียจะไม่มีมูล ฝอยติดเข้ามาในระบบ ประกอบกับระบบ ระบายน้ำหลังผ่านการบำบัดของโรงแรม เป็นระบบปิด ไม่มีมูลฝอยจากภายนอกเข้า สู่ระบบได้ จึงไม่ได้ทำการติดตั้งตะแกรงดัก มูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก นอกโครงการ	- ไม่มี	
6) นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมด มารดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- น้ำที่ใช้ในการดูแลต้นไม้ของโรงแรมจะ เป็นน้ำประปา โดยไม่มีการนำน้ำทิ้งหลัง ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันกลิ่นที่จืดจางรบกวนผู้ที่มาพักผ่อน และผู้มาใช้พื้นที่บริเวณสวนหย่อม	- เพื่อเป็นการใช้น้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด ที่ปรึกษาเสนอแนะให้พิจารณาหาแนว ทางการนำน้ำเสียกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น อาจใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณลานจอดรถ หรือทางเข้าออกโรงแรม เป็นต้น	-


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	- ไม่มี	
8) จัดให้มีการตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาบ่อตกไขมันในส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower) เพื่อประกอบกิจการโรงแรม ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นตกไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยใส่ในภาชนะและนำไปฝังตากให้แห้ง จากนั้นจึงตักรวบรวมใส่ถุง เพื่อให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียน หรือเอกชนนำไปกำจัดต่อไป	- มีการตกไขมันจากถังตกไขมันทุกวัน โดยจะมีการรวบรวมใส่ถุงเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	- การดำเนินงานของโครงการจะมีฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง มีการบันทึกปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัด ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด (ตัวอย่างเอกสารนำเสนอไว้ในเอกสารแนบ 6) และสุ่มตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัด เมื่อพบว่ามีตะกอนส่วนเกินในระบบมากเกินไปจะทำการสูบน้ำส่วนเกินออกจากระบบ เพิ่มการเติมเชื้อจุลินทรีย์ รวมทั้งมีการเติมอากาศเพิ่มขึ้น เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ไม่มี	-
10) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยบ่อดินตัวกลาง (Biological Oxidation) ขนาด 3.5x4.0x1.5 เมตร	- มีการต่อท่อนำก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียลงสู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ แทนการใช้บ่อดินตัวกลาง	- ไม่มี	



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
11) จัดให้มีระบบกำจัดเชื้อโรคในละอองของน้ำ (Aerosols) โดยบ่อดินขนาดพื้นที่ประมาณ 1 ตาราง เมตร ความลึก 0.4 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลบ.ม./วินาที/ตารางเมตร	- การดำเนินงานที่ผ่านมายังไม่มี การ จัดสร้างบ่อดินเพื่อใช้เป็นระบบกำจัดเชื้อ โรคในละอองของน้ำ	- ให้ทางโรงแรมพิจารณาจัดระบบกำจัด เชื้อโรคในละอองของน้ำ โดยสร้างบ่อดิน ตามมาตรการฯ กำหนด	-
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 1) จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำในพื้นที่โครงการส่วน North Tower จำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุ 50 และ 174 ลบ.ม. และส่วน South Tower จำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุ 50 และ 174 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้อง หน่วงได้อย่างเพียงพอ และจะควบคุมอัตราการระบาย น้ำออกจากบ่อบำบัดน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการ ระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา โครงการ	- มีบ่อบำบัดน้ำในพื้นที่โรงแรม 1 บ่อ ขนาด ความจุ 216 ลบ.ม. โดยควบคุมอัตราการ ระบายน้ำออกจากบ่อบำบัดน้ำด้วยเครื่อง สูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง)	- ไม่มี	
2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของ น้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อบำบัดน้ำ และทำความสะอาด อย่างน้อยเดือนละครั้ง	- มีการตรวจสอบสิ่งอุดตัน หรือกีด ขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและ ภายในบ่อบำบัดน้ำ และทำความสะอาดอย่าง ต่อเนื่อง หากพบจะนำออกทันที	- ไม่มี	-




ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่น ตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	- มีตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ - มีการตรวจสอบดักมูลฝอยออกจาก ตะแกรงดักมูลฝอยเป็นประจำ	- ไม่มี	
4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดิน ตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ	- มีการทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอน หรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ในท่อ ระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำอยู่เสมอ และ ดำเนินการทุกครั้งหลังฝนตก	- ไม่มี	-
5) ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ที่ระดับพื้นถนน โครงการไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดิน	- ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ที่ระดับพื้น ถนนโครงการ	- ไม่มี	




ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>6) ออกแบบให้สะพานข้ามคลองน้ำมามีลักษณะเป็นสะพานแขวน ไม่มีส่วนของเสา หรือตอม่อตั้งกีดขวางการระบายภายในคลองน้ำมา</p>	<p>- สะพานข้ามคลองน้ำมาที่ทำการก่อสร้างไม่มีส่วนของเสา หรือตอม่อตั้งกีดขวางการระบายภายในคลองน้ำมา</p>	- ไม่มี	<p>สะพานข้ามคลองน้ำมา</p> 
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- ระบบท่อยืนขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว หรือประมาณ 150 มม. ส่วนโรงแรม (North Tower) จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 144 ลบ.ม. และจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 15 ลบ.ม. ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำ ในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง</p>	<p>- มีระบบท่อยืนขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน และจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคา</p> <p>- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำ ในระบบท่อให้คงที่ 1 เครื่อง</p>	- ไม่มี	<p>ระบบท่อยืน</p> 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<ul style="list-style-type: none"> - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (GHC) ส่วนโรงแรม (North Tower) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 34 	<ul style="list-style-type: none"> - มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (GHC) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 34 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มี 	
<ul style="list-style-type: none"> - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ โดยติดตั้งภายในตู้ FHC นอกจากนี้จะติดตั้งถังดับเพลิงแบบ CO₂ ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าของอาคารส่วน North Tower จำนวน 2 ถัง 	<ul style="list-style-type: none"> - มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC โดยติดตั้งภายในตู้ FHC - มีถังดับเพลิงแบบ CO₂ ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าของอาคาร จำนวน 2 ถัง 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มี 	 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 6x2¹/₂ x 2¹/₂ x 2¹/₂ นิ้ว จำนวน 1 ชุด บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันออก พร้อม Check Value สำหรับหัวสูบลจาก รถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน 	<ul style="list-style-type: none"> - มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 6x2¹/₂ x 2¹/₂ x 2¹/₂ นิ้ว จำนวน 1 ชุด บริเวณ มุมอาคารด้านทิศตะวันออก - ติดตั้ง Check Value สำหรับหัวสูบลจาก รถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาล ตำบลนาจอมเทียน 	- ไม่มี	
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) ไว้ทุกชั้นของอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเป็ยกสามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติไว้ตามจุดต่างๆ ของอาคาร 	- ไม่มี	
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด 	- ไม่มี	



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 <p>Fireman Switch</p>
<p>- บันไดหนีไฟส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower) จำนวน 2 ชุด ดังนี้</p> <p>1) บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 36 (ชั้นห้องเครื่อง) ความกว้าง 1.75 ม.</p> <p>2) บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 35 (ชั้นหลังคา) ความกว้าง 0.996 ม.</p>	<p>- จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 ชุด ได้แก่ บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 36 (ชั้นห้องเครื่อง) และบันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 35 (ชั้นหลังคา) ตามที่กำหนด</p>	- ไม่มี	 <p>บันไดหนีไฟ</p>
<p>- จัดให้มีประตูหนีไฟที่เปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรงเพื่อผู้พักอาศัยสามารถอพยพออกสู่ภายนอกอาคารได้ทันที</p>	<p>- จัดให้มีประตูหนีไฟที่เปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง</p>	- ไม่มี	 <p>ประตูหนีไฟ</p>



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>2) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย</p> <p>- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p>	<p>- ติดตั้งแผงควบคุม FCP ในห้องควบคุมตรวจสอบ</p>	- ไม่มี	
<p>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ใช้ไอออน (Photoelectric Type) ในการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งควันชนิดที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า ติดตั้งที่ห้องเครื่องปั๊ม โถงทางเดิน โถงลิฟต์ดับเพลิง สำนักงาน ห้องประชุม เลานจ์ ห้องเก็บกระเป๋า ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องพัก เป็นต้น</p>	<p>- จัดให้มีเครื่องตรวจจับควันติดตั้งตามจุดต่างๆ เช่น ห้องเครื่องปั๊ม โถงทางเดิน โถงลิฟต์ดับเพลิง สำนักงาน ห้องประชุม เลานจ์ ห้องเก็บกระเป๋า ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องพัก เป็นต้น</p>	- ไม่มี	
<p>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งที่พื้นที่จอดรถ และทางวิ่ง โถงพักคอย ร้านค้า ห้องน้ำ ห้องพนักงาน ห้องครัว เลานจ์ และภัตตาคาร เป็นต้น</p>	<p>- จัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อนติดตั้งตามจุดต่างๆ เช่น พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง โถงพักคอย ร้านค้า ห้องน้ำ ห้องพนักงาน ห้องครัว เลานจ์ และภัตตาคาร เป็นต้น</p>	- ไม่มี	


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ภายในอาคาร ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดของส่วน North Tower	- ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงบริเวณโถงบันไดของโรงแรม	- ไม่มี	 <p>เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือ</p>
- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Voice Alarm Loudspeaker With Flash Light) ภายในอาคาร ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกัน Fire Alarm Manual Station กระจายตามห้องเครื่อง และภายในห้องพักอาศัย	- ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภายในอาคาร บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง	- ไม่มี	 <p>กริ่งสัญญาณเตือน</p>
3) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ความกว้าง 10 ม. ความยาว 10 ม. บริเวณชั้นที่ 35 (ชั้นหลังคา)	- จัดพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ความกว้าง 10 ม. ความยาว 10 ม. ไว้ที่บริเวณหลังคาของโรงแรม	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) จัดให้มีจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงาน ภายในอาคารส่วน North Tower ขนาดพื้นที่ประมาณ 366 ตร.ม.	- จัดให้มีจุดรวมพลอยู่ที่บริเวณ สวน โครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 366 ตร.ม.	- ไม่มี	
5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบดังเอกสาร แนบ 11	- ไม่มี	-
6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ ทันที	- มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- ไม่มี	


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล เบื้องต้นติดไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้นของแต่ละอาคาร	- จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุด รวมพล โดยติดไว้แต่ละชั้นของอาคาร	- ไม่มี	
8) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานี ดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ให้มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคน กรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยองค์การ บริหารส่วนตำบลเขาคันทรง เนื่องจาก เป็นหน่วยงานที่มีความพร้อมในด้านเวลา ที่สอดคล้องกับแผนการฝึกซ้อมของ โรงแรม รายงานการฝึกซ้อมแสดงตั้ง เอกสารแนบ 12	- ไม่มี	-
9) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	- มีการตรวจสอบระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบดัง เอกสารแนบ 11	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
10) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าไว้ที่บริเวณหน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า - ติดป้ายเตือนให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลขณะเข้าห้องกำเนิดไฟฟ้า - ติดป้ายแจ้งข้อมูลสำหรับติดต่อเจ้าหน้าที่กรณีเกิดไฟฟ้าดับ 	- ไม่มี	 <p>ป้ายเตือนระวังอันตรายจากไฟฟ้า</p>
11) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานโครงการทราบบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และ ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็น ระยะๆ	<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ - ติดป้ายอธิบายวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง - จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (เอกสารแนบ 13) พร้อมทั้งมีการซ้อมแผนปีละ 1 ครั้ง (เอกสารแนบ 12) - ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง - จัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 	- ไม่มี	 <p>ป้ายวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง</p>
12) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- ติดป้ายแจ้งข้อมูลสำหรับติดต่อเจ้าหน้าที่กรณีเกิดไฟฟ้าดับ ไว้ที่บริเวณหน้าห้องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
13) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อ แปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- มีการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าปีละ 1 ครั้ง เอกสารการตรวจสอบดังเอกสารแนบ 14	- ไม่มี	-
14) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่ออำนวยความสะดวก และให้ช่วยเหลือในกรณีเกิด เหตุฉุกเฉิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ จำนวน 1 คน เพื่ออำนวยความสะดวก และให้การช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ไม่มี	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม 1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ	- กรณีที่โครงการก่อให้เกิดความเดือดร้อน และตรวจสอบแล้วพบว่าเกิดจากโครงการ จะให้การช่วยเหลือเยียวยาตามมาตรการ กำหนด	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่ โครงการตลอดเวลา	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและ อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มี	<p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>  <p>19/09/68</p>
3) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปในทุกชั้นของอาคาร โครงการ	- มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ บริเวณจุดอัป รวมทั้งสถานที่ สำคัญต่างๆ	- ไม่มี	<p>กล้องวงจรปิดภายในอาคาร</p>  <p>19/09/68</p> <p>กล้องวงจรปิดภายนอก</p>  <p>19/09/68</p>



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัย ของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ ดีอยู่เสมอ	- มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษา ความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่าง สมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - มีการอบรมพนักงานที่ดูแลด้านความ ปลอดภัยและอำนวยความสะดวกต่างๆ อย่างต่อเนื่อง	- ไม่มี	
5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้เพียงพอ	- มีการติดตั้งไฟส่องสว่างตามจุดต่างๆ อย่าง เพียงพอ	- ไม่มี	-
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขปโรค สุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม ภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะและเพียงพอต่อผู้พัก อาศัยและพนักงาน	- จัดให้มีระบบสุขาภิบาลและอนามัย สิ่งแวดล้อมภายในโรงแรมอย่างเพียงพอ	- ไม่มี	-
- จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณี ฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล	- กรณีที่เกิดเหตุเล็กน้อย จะมีห้องพยาบาล และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และ หากจำเป็นต้องส่งคนเจ็บไปโรงพยาบาล ทางโรงแรมจะจัดรถสำหรับนำส่ง โรงพยาบาลกรุงเทพพญา หรือจะมีรถจาก โรงพยาบาลมารับ โดยมีการติดต่อ ประสานงานไว้แล้ว	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุข ทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรวจยาม ฉุกเฉิน	- ทางโรงแรมมีการประสานงานกับ โรงพยาบาลกรุงเทพพญา ไร่แล้วล่วงหน้า กรณีเหตุฉุกเฉิน	- ไม่มี	-
2) อบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาลและ อนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	- มีการตรวจสอบสภาพการทำงานของ ระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้ มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
3) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ใน พื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล อย่างเคร่งครัด	- มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะ จอดรถ” บริเวณพื้นที่ลานจอดรถของ โรงแรม พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ดูแลและ ขอความร่วมมือผู้ที่มาจอดรถ	- ไม่มี	<p>ป้ายดับเครื่องขณะจอดรถ</p>  <p>19/09/68</p>
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขต ที่ดินเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้ง ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการประมาณ 2,043.3 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวส่วนสระ ว่ายน้ำ 1,568.40 ตร.ม. โดยเน้นปลูกไม้ ยืนต้นหรือเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน และ พื้นที่สีเขียวส่วนอาคารโรงแรม 474.90 ตร.ม. พร้อมทั้งมีการดูแลรักษา และปลูก ต้นไม้เพิ่มเติมเพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์	- ไม่มี	<p>พื้นที่สีเขียวในโครงการ</p>  <p>19/09/68</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
5) กำหนดให้ทำความสะอาดระบบปรับอากาศ ส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบปรับอากาศส่วนกลางอย่างต่อเนื่อง โดยอย่างน้อยดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่มี	-
6) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่ โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสัญญาณ เป็นต้น	- มีการทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถบนถนน และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโรงแรม	- ไม่มี	


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
<p>7) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก</p>	<p>- ทางโรงแรมมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ ตะกอน เร่ง (Activated Sludge) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ./วัน โดยที่ผ่านมาสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- การดำเนินงานของโครงการจะมีฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง มีการบันทึกปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัด ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด (ตัวอย่างเอกสารนำเสนอไว้ใน เอกสารแนบ 6) และสุ่มตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัด เมื่อพบว่ามีความผิดปกติในส่วนเกินในระบบมากเกินไปจะทำการสูบน้ำส่วนเกินออกจากระบบ เพิ่มการ</p>	<p>- ไม่มี</p>	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	เดิมเชื้อจุลินทรีย์ รวมทั้งมีการเติมอากาศ เพิ่มขึ้น เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน		
8) ประสานงานให้รถสูบล้างปลักของเทศบาลฯ เข้า สูบล้างนอกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง	- มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บ และย่อยสลายตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีปริมาณมาก จะประสานกับบริษัทเอกชนให้เข้ามาสูบล้าง กำจัด โดยทั่วไปจะดำเนินการ 2-3 เดือน/ครั้ง ตัวอย่างเอกสารการสูบล้างปลัก ดังเอกสารแนบ 7	- ไม่มี	-
9) ตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน และนำมาตากให้ แห้งก่อนประสานงานให้เทศบาลฯ เก็บขนต่อไป	- มีการตักไขมันจากถังดักไขมันทุกวัน โดย จะมีการรวบรวมใส่ถุงเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ไม่มี	-
10) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อดักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ไม่มี	
11) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ทุกสัปดาห์	- มีพนักงานทำหน้าที่ดูแลทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 2 ครั้ง คือช่วง เช้า และช่วงหลังจากรถของเทศบาลมาทำ การเก็บขยะ	- ไม่มี	-

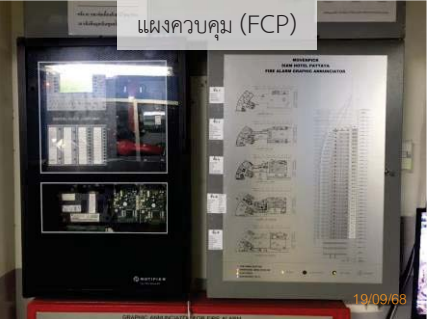

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
12) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง สามารถกักเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโรงแรม หรือ North Tower มีขนาดประมาณ 39 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่าง เพียงพอ	- ไม่มี	 <p>ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>แยกขยะแต่ละประเภท ความเร็ว</p>
13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อ ควบคุมและอำนวยความสะดวกโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมง เร่งด่วน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรและ การตัดช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ทางโรงแรมจัดให้มีพนักงานทำหน้าที่ดูแล ความปลอดภัยและอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรให้แก่ผู้ใช้บริการตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
14) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและ ทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความ เหมาะสม	- มีการติดป้ายป้ายและสัญญาณจราจร บริเวณทางเข้าและทางออกโรงแรม ตาม แนวนอน และเส้นทางต่างๆ ตามจุดที่ สำคัญ	- ไม่มี	 <p>ป้ายสัญญาณจราจร</p> <p>ป้ายสัญญาณจราจร</p> <p>สัญญาณจราจรบนพื้นทาง</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>15) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</p> <p>- ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย เป็นต้น</p>	<p>- ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบดังเอกสารแนบ 11</p>	<p>- ไม่มี</p>	
<p>- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ เป็นต้น</p>	<p>- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบดังเอกสารแนบ 11</p>	<p>- ไม่มี</p>	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
16) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ ผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวก รวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการ ฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	- จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (เอกสารแนบ 13) - จัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคน กรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยองค์การ บริหารส่วนตำบลเขาคันทรง เนื่องจากเป็น หน่วยงานที่มีความพร้อมในด้านเวลาที่ สอดคล้องกับแผนการฝึกซ้อมของโรงแรม รายงานการฝึกซ้อมแสดงดังเอกสารแนบ 12	- ไม่มี	-
17) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกัน อัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ	- การตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบดังเอกสาร แนบ 11	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
18) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าไว้ที่บริเวณหน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า - ติดป้ายเตือนให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลขณะเข้าห้องกำเนิดไฟฟ้า - ติดป้ายแจ้งข้อมูลสำหรับติดต่อเจ้าหน้าที่กรณีเกิดไฟฟ้าดับ 	- ไม่มี	 <p>ป้ายเตือนระวังอันตรายจากไฟฟ้า</p>
19) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ - ติดป้ายอธิบายวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง - จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (เอกสารแนบ 13) พร้อมทั้งมีการซ้อมแผนปีละ 1 ครั้ง (เอกสารแนบ 12) - ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง - จัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 	- ไม่มี	-
20) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายแจ้งข้อมูลสำหรับติดต่อเจ้าหน้าที่กรณีเกิดไฟฟ้าดับ 	- ไม่มี	-
21) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> - มีการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าปีละ 1 ครั้ง เอกสารการตรวจสอบดังเอกสารแนบ 14 	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>22) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจและนันทนาการของผู้พักอาศัย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการประมาณ 2,043.3 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวส่วนสระว่ายน้ำ 1,568.40 ตร.ม. โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นหรือเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน และพื้นที่สีเขียวส่วนอาคารโรงแรม 474.90 ตร.ม. พร้อมทั้งมีการดูแลรักษา และปลูกต้นไม้เพิ่มเติมเพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>พื้นที่สีเขียวในโครงการ</p>  <p>พื้นที่สีเขียวในโครงการ</p> 
<p><u>สระว่ายน้ำของโครงการ</u></p> <p>1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดได้</p>	<p>- โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ มีการดูแลให้อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>สระว่ายน้ำ</p> 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- รางระบายน้ำล้นเป็นแบบตะแกรงมีฝา ปิด	- ไม่มี	
3) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริม อาคาร	- จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำ ด้านริมอาคาร	- ไม่มี	
4) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระใน เวลากลางคืน	- มีการติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอ บริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	-
6) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ จำนวน 1 คน เพื่ออำนวยความสะดวก และให้การช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ไม่มี	
7) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ	- มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้าง ตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	
8) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	- มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	- ไม่มี	-
9) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกัน ให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ	- มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกัน ให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>10) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 	<p>- มีป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p>	- ไม่มี	<p>ป้ายข้อปฏิบัติสำหรับการใช้สระว่ายน้ำ</p> 
<p><u>หอผึ่งเย็นของโครงการ</u></p> <p>1) จัดให้มีการออกแบบและก่อสร้าง ระบบหอผึ่งเย็น ในลักษณะช่วยลดการแพร่กระจายของละอองปลิวจากระบบ และช่วยให้เกิดความสะอาด และความปลอดภัยต่อการปฏิบัติงาน</p>	<p>- ออกแบบและก่อสร้างระบบหอผึ่งเย็น เพื่อลดการแพร่กระจายของละอองปลิวจากระบบ และช่วยให้เกิดความสะอาด และความปลอดภัยต่อการปฏิบัติงาน</p>	- ไม่มี	-
<p>2) กำหนดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองปลิว (Drift eliminator)</p>	<p>- มีการติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองปลิวจากหอผึ่งเย็น</p>	- ไม่มี	-
<p>3) ออกแบบให้สามารถเข้าตรวจสอบ และซ่อมบำรุงได้ง่าย</p>	<p>- ออกแบบให้สามารถเข้าตรวจสอบ และซ่อมบำรุงได้ง่าย</p>	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของ หอผึ่งเย็นก่อนเปิดใช้อาคาร	- มีการทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของ หอผึ่งเย็นก่อนเปิดใช้งาน	- ไม่มี	-
5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับผู้ดำเนินการทดสอบและผู้ควบคุมระบบฯ	- มีการจัดอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับผู้ดำเนินการเกี่ยวกับระบบ หอผึ่งเย็น	- ไม่มี	-
6) จัดทำคู่มือการบำรุงรักษาและการใช้งานหอผึ่ง เย็นโดยจะแสดงรายละเอียดและข้อปฏิบัติต่างๆ ที่ เกี่ยวข้องไว้ในคู่มือเพื่อให้ผู้ควบคุมดูแลระบบหอ ผึ่งเย็นปฏิบัติตาม	- มีคู่มือการบำรุงรักษาและการใช้งาน หอผึ่งเย็น สำหรับผู้ควบคุมดูแลระบบหอ ผึ่งเย็น	- ไม่มี	-
7) กำหนดให้มีการทำลายเชื้อ และทำความสะอาด หอผึ่งเย็นเป็นประจำทุก 6 เดือน	- มีการทำลายเชื้อ และทำความสะอาดหอ ผึ่งเย็นเป็นประจำทุกสัปดาห์	- ไม่มี	-
8) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บ น้ำชั้นหลังคาเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยปีระบบการ จ่ายน้ำทั้งหมด เติมคลอรีนในอัตราส่วน 50 มิลลิกรัม/ ลิตร ทิ้งไว้ประมาณ 3-4 ชม. จึงถ่ายน้ำทิ้งออกให้หมด และล้างทำความสะอาดด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง	- การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเป็นประจำทุก 6 เดือน	- ไม่มี	-
9) จัดให้มีการทำความสะอาดอุปกรณ์ก๊อกน้ำ ฝักบัว สายฉีดชำระเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- มีการทำความสะอาดอุปกรณ์ก๊อกน้ำ ฝักบัว สายฉีดชำระ เป็นประจำทุกวัน ก่อน ให้ผู้ใช้บริการเข้าพัก	- ไม่มี	-
10) เปิดก๊อกน้ำ เพื่อให้มีการถ่ายเทน้ำเป็นประจำ	- มีการเปิดก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ อยู่เสมอ เพื่อให้มีการถ่ายเทน้ำเป็นประจำ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
11) ตรวจเช็คระบบเครื่องทำน้ำร้อนให้มีประสิทธิภาพ ดีอยู่เสมอออกแบบให้สามารถเข้าตรวจสอบ และซ่อมบำรุง ได้ง่าย	- ตรวจเช็คระบบเครื่องทำน้ำร้อนปีละ 3 ครั้ง และมีการตรวจสอบภายในห้องพักทุก วัน	- ไม่มี	-
4.3 สุนทรียภาพ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีพื้นที่สีเขียวส่วนอาคาร ชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower) เพื่อประกอบ กิจการโรงแรม 1,983.40 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สี เขียวต่อผู้พักอาศัย 3.16 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 628 คน) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ กระดังงาไทย พิกุล ดินเบ็ดน้ำ ประดู่บ้าน มะพร้าว ปับ ปาล์มยะวา ชมพูพันธุ์ทิพย์ และหญ้า เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการประมาณ 2,043.3 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวส่วนสระ ว่ายน้ำ 1,568.40 ตร.ม. โดยเน้นปลูกไม้ ยืนต้นหรือเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน และ พื้นที่สีเขียวส่วนอาคารโรงแรม 474.90 ตร.ม. พร้อมทั้งมีการดูแลรักษา และปลูก ต้นไม้เพิ่มเติมเพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์	- ไม่มี	 
2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่เสมอ	- ไม่มี	-
3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พัก อาศัยภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ดูแลการใช้ประโยชน์ในอาคารให้มี ทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็นเสมอ	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) จัดให้มีสะพานข้ามคลองน้ำมาทางด้านทิศตะวันตกเชื่อมระหว่างพื้นที่อาคารและสระว่ายน้ำ โดยก่อสร้างตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานการขนส่งทางน้ำที่ 6 สาขาพัทยา ซึ่งไม่มีเสาของสะพานอยู่ในเขตคลอง	- สะพานข้ามคลองน้ำมาที่ทำการก่อสร้าง ไม่มีส่วนของเสา หรือตอม่อตั้งกีดขวางการระบายภายในคลองน้ำมา	- ไม่มี	
5) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินขนานไปกับรั้วโปร่ง ด้านที่ติดกับคลองน้ำมา	- มีการปลูกต้นไม้เสริมตามแนวคลองเพื่อป้องกันการพังทลาย - ปลูกไม้ยืนต้น เช่น สนประดิพัทธ์ ตาลตามแนวเขตที่ดินของโครงการทางด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ นอกจากนี้ยังปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เช่น โมก เพื่อเป็นสีเขียวตามพื้นที่ระหว่างไม้ยืนต้นที่ปลูกไว้	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<p>ปลูกต้นไม้เสริมตามแนวคลอง</p> 
6) ติดตั้งป้ายห้ามทิ้งขยะลงในคลองน้ำเมา	- ติดป้ายห้ามทิ้งขยะลงในคลองน้ำเมา	- ไม่มี	<p>ป้ายห้ามทิ้งขยะ</p> 
7) บำรุงรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการและบริเวณริมคลองน้ำเมาให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	- บำรุงรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการและบริเวณริมคลองน้ำเมาให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	- ไม่มี	<p>ต้นไม้ริมคลองน้ำเมา</p> 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>8) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการที่สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>- ทางโรงแรมมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ ตะกอน เร่ง (Activated Sludge) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ./วัน โดยที่ผ่านมาสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- การดำเนินงานของโครงการจะมีฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง มีการบันทึกปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัด ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด (ตัวอย่างเอกสารนำเสนอไว้ในเอกสารแนบ 6) และสุ่มตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัด เมื่อพบว่ามีตะกอนส่วนเกินในระบบมากเกินไปจะทำการสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบ เพิ่มการเติมเชื้อจุลินทรีย์ รวมทั้งมีการเติมอากาศเพิ่มขึ้น เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>- ไม่มี</p>	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9) ประสานงานกับเทศบาลตำบลนาจอมเทียนในการขุดลอกคลองน้ำเมาอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อรักษาสภาพทางกายภาพของคลองน้ำเมา ป้องกันน้ำเน่าเสียจากการทับถมของตะกอนเป็นระยะเวลานานและสามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ประสานงานกับเทศบาลตำบลนาจอมเทียนในการขุดลอกและปรับภูมิทัศน์ของคลองน้ำเมาปีละ 1 ครั้ง		
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม 1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบระยะ 400 ม. (จากการประเมินพบว่าเงาของตัวอาคารจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมีประมาณ 400 ม.) โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 400 ม. เพื่อให้รับทราบ ว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	- กรณีที่โครงการก่อให้เกิดความเดือดร้อน และตรวจสอบแล้วพบว่าเกิดจากโครงการ จะให้การช่วยเหลือเยียวยาตามมาตรการกำหนด	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้าน การบดบังแสงอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจาก หน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มี ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการ ชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- การดำเนินงานที่ผ่านมายังไม่มีการจัดตั้ง คณะกรรมการไตรภาคี และยังไม่เคยมีการ ร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังแสง หากมีการ ร้องเรียนจะดำเนินการตามมาตรการ กำหนด	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 ผลการดำเนินการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>1. คุณภาพอากาศ</p> <p>ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) เก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการส่วนโรงแรม ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>- ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 15-16 ตุลาคม 2555 พบว่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน 0.080 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน 0.057 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.0047 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 0.0061 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.0437 มก./ลบ.ม. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 1.2000 มก./ลบ.ม. ไฮโดรคาร์บอน เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 1.6100 มก./ลบ.ม.</p> <p>- จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สรุปได้ว่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547)</p>	<p>- ในระยะดำเนินการที่ผ่านมา ยังไม่มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนั้นที่ปรึกษาจึงรวบรวมผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศที่เคยเสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมมานำเสนอไว้ในรายงานฉบับนี้แทน</p> <p>- ทางโครงการควรจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศปีละ 2 ครั้ง ตามที่มาตรการฯ กำหนด</p>	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. 0.12 มก./ลบ.ม. และ 0.30 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่าเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. ผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ค่าเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. และผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ค่าเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศใน</p>		

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	บรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม. ส่วนไฮโดรคาร์บอนไม่มี มาตรฐานกำหนด		
2. ระดับเสียง ตรวจวัดระดับเสียง $L_{eq\ 24}$, L_{max} , L_{dn} , L_{10} , L_{90} ตรวจวัดระดับเสียง จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่จอดรถ ของโครงการ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่ โครงการ ระหว่างวันที่ 15-16 ตุลาคม 2555 พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงมีค่า เท่ากับ 53.2 เดซิเบล(เอ) ระดับเสียงสูงสุดมี ค่าเท่ากับ 80.5 เดซิเบล(เอ) ระดับเสียง กลางวันกลางคืน 57.7 เดซิเบล(เอ) และ ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 มีค่าเท่ากับ 48.5 เดซิเบล(เอ) - จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่ โครงการ สรุปได้ว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด มีค่าเป็นไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่ กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) และ 115 เดซิเบล(เอ) ส่วนระดับเสียงกลางวัน กลางคืน และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 ไม่มีมาตรฐานกำหนด	- ในระยะดำเนินการที่ผ่านมายังไม่มี ตรวจวัดระดับเสียง ดังนั้นที่ปรึกษาจึง รวบรวมผลการตรวจวัดระดับเสียงที่เคย เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมมานำเสนอไว้ในรายงานฉบับนี้ แทน - ทางโครงการควรจัดให้มีการติดตาม ตรวจสอบระดับเสียงปีละ 2 ครั้ง ตามที่ มาตรการฯ กำหนด	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3. การใช้น้ำ ระบบจ่ายน้ำประปา ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือ แตก ของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	- มีการตรวจสอบระบบท่อจ่ายน้ำใช้ภายใน โรงแรมเพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่า ประโยชน์ ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงดังเอกสารแนบ 8	- ไม่มี	-
ล้างสำรองน้ำใช้ ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองของโรงแรมปีละ 1 ครั้ง	- ไม่มี	-
4. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน ระบบไฟฟ้าโครงการ ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าโครงการ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบ ไฟฟ้าของโครงการให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยมีการตรวจสอบทั้งรายสัปดาห์ และราย เดือน ตัวอย่างเอกสารดังเอกสารแนบ 9	- ไม่มี	-
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย ตรวจสอบ สภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูล ฝอยตกค้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ประสานงานกับเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโรงแรมไปกำจัดทุกวัน - มีพนักงานทำหน้าที่ดูแลทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 2 ครั้ง คือช่วง เช้า และช่วงหลังจากรถของเทศบาลมาทำ การเก็บขยะ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6. การบำบัดน้ำเสีย ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ทีเคเอ็น (TKN) จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัด ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัด โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ พบว่า คุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัด ที่ทำการเก็บตัวอย่างในวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2568 วันที่ 23 เมษายน 2568 วันที่ 27 มิถุนายน 2568 วันที่ 7 พฤศจิกายน 2568 และ วันที่ 21 พฤศจิกายน 2568 ค่าความเป็นกรด-ด่าง ซัลไฟด์ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ยกเว้น ค่าบีโอดี สารแขวนลอยรวม ทีเคเอ็น ที่มีค่าเกินมาตรฐาน ซึ่งอาจเกิดได้จากของแข็งแขวนลอยที่อยู่ในน้ำเสีย และจุลินทรีย์ในบ่อเติมอากาศมาก	- ทางโครงการควรมีการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการวิเคราะห์เพิ่มเติมอีก จำนวน 2 จุด ตามมาตรการฯ กำหนด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และควรดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อทำการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ตามมาตรการฯ กำหนด	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<ul style="list-style-type: none"> - เกินไปส่งผลให้บ่อดักตะกอน ตกตะกอนไม่ทัน แนวทางแก้ไขหมั่นตรวจสอบการทำงานของเครื่องบำบัดน้ำเสีย และให้โครงการได้ประสานกับรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลให้เข้ามาสูบล้างจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินเดือนละ 1 ครั้ง - มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และตามแบบ ทส. 2 (ตัวอย่างเอกสารดังเอกสารแนบ 6) พร้อมทั้งมีการจัดส่งข้อมูลดังกล่าวให้กับสำนักงานเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ตามที่มาตรการฯ กำหนด 		
ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก ตากแห้งและประสานงานให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนเก็บขนต่อไป ตรวจสอบทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	- มีการตรวจสอบและทำการดักไขมันจากถังดักไขมันทุกวัน โดยจะมีการรวบรวมใส่ถุงเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้ำตะกอนใกล้เต็มต้องรีบ สูบออก ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	-มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บ และย่อยสลายตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีปริมาณมาก จะประสานกับบริษัทเอกชนให้เข้ามาสูบ ไปกำจัด โดยทั่วไปจะดำเนินการ 2-3 เดือน/ครั้ง ตัวอย่างเอกสารการสูบล้าง ปฏิภูมิตั้งเอกสารแนบ 7	- ไม่มี	-
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ อย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-มีการตรวจสอบระบบท่อจ่ายน้ำใช้ภายใน โรงแรมเพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่า ประโยชน์ ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงตั้งเอกสารแนบ 8	- ไม่มี	-
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ ประมาณ 2 ครั้ง/ปี	-มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดย มีรอบการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละ ชนิดแตกต่างกันออกไป ตัวอย่างเอกสาร การตรวจสอบตั้งเอกสารแนบ 11	- ไม่มี	-
จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-จัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคน กรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยองค์การ	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	บริหารส่วนตำบลเขาคันทรง เนื่องจากเป็น หน่วยงานที่มีความพร้อมในด้านเวลาที่ สอดคล้องกับแผนการฝึกซ้อมของโรงแรม แสดงดังเอกสารแนบ 12		
9. สุนทรียภาพ ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามี การตายจะดำเนินการซ่อมแซมขุดเซยต้นเดิม อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้บริเวณภายในพื้นที่โรงแรมอย่าง สม่ำเสมอ โดยมีการดูแลสวนทุกวัน แต่จะ มีการแบ่งพื้นที่ดำเนินการเป็นส่วนๆ	- ไม่มี	
10. สุขภาพและการสาธารณสุข 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณ คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ภายในสระว่าย น้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุด ที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุดและหนาแน่นมากที่สุด ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	- มีการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ภายในสระว่ายน้ำทุกวัน	- ไม่มี	
ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- จากผลติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำของโครงการ ในช่วงเดือน สิงหาคม-ธันวาคม 2568 เนื่องจากยังไม่มี	- ควรดำเนินการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด บริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการ	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุดและหนาแน่นมากที่สุด ทุก 1 เดือน	การประกาศค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จึงนำคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน มาใช้เปรียบเทียบ ซึ่งพบว่า ค่าคลอรีนอิสระเหลือ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> และ เชื้อ <i>E.coli</i> (<i>Escherichia coli</i>) ไม่เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ซึ่งอาจจะเกิดได้จากการเติมสารเคมีมากเกินไป รวมทั้งไม่ได้มีการดูแลระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ดังนั้น ให้ทางโครงการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนควบคุมคลอรีนให้เหมาะสม ตรวจสอบการทำงานระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ และการเปลี่ยนน้ำของสระว่ายน้ำตามความเหมาะสม	หนาแน่นน้อยที่สุดและหนาแน่นมากที่สุด โดยทำการวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตามมาตรการฯ กำหนด	
2) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ 2.1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยดำเนินการทุกวัน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div>สระว่ายน้ำ</div> 
2.2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ตรวจสอบราง ระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้มีความปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการ	- ไม่มี	<div>รางระบายน้ำล้น</div> 
2.3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- มีการตรวจสอบป้ายบอกความลึกของ สระว่ายน้ำ และมีการเปลี่ยนป้ายใหม่เมื่อมี สีซีดจาง	- ไม่มี	<div>ป้ายบอกความลึก</div> 

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- มีการติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอ บริเวณ สระ ว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบไฟส่องสว่างอย่างต่อเนื่อง หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ไม่มี	-
2.5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพและความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ ที่จัดไว้ให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มีความปลอดภัย สะดวก และสะอาดอยู่เสมอ	- ไม่มี	
2.6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอ	- มีป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ	- ไม่มี	
2.7) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ	- มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพและความพร้อมใช้งานของห้องน้ำและห้องส้วม เพื่อให้มีความสะอาดอยู่เสมอ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>2.8) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสรว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ไม่ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ตรวจสอบภายในบริเวณสรว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสรว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสรว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p>	<p>- มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพและความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสรว่ายน้ำเพื่อให้มีความพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะทำการเปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยด่วน</p>	<p>- ไม่มี</p>	
<p>3) ระบบหอผึ่งเย็น</p> <p>3.1)ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอเนลลา</p> <p>3.2)ตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระ</p> <p>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 1 จุด ภายในหอผึ่งเย็น เก็บตัวอย่างเป็นประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ และจัดทำบันทึกรายงานผลการตรวจสอบให้กรมอนามัยและกรมควบคุมโรคติดต่อหน่วยงานละ 1 ชุด ประจำทุก 6 เดือน</p>	<p>- มีการทำลายเชื้อ และทำความสะอาดหอผึ่งเย็นเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>- มีการตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอเนลลาคำนวณ 1 จุด ทุก 6 เดือน ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบหอผึ่งเย็นและท่อแอร์ ในวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2568 และ วันที่ 27 มิถุนายน 2568 พบว่าบริเวณท่อแอร์ไม่พบเชื้อลิจิโอเนลลา มีค่าอยู่ในมาตรฐานตามมาตรฐานน้ำดื่มจากกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข ที่กำหนดไว้ตามประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย พ.ศ. 2544 ในส่วนของบริเวณ Cooling ตรวจพบ</p>	<p>- ที่ปรึกษาเสนอแนะให้ทำการตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระของตัวอย่างน้ำจากระบบ หอผึ่งเย็น และท่อแอร์ โดยดำเนินการทุก 6 เดือน ตามมาตรการฯ กำหนด พร้อมทั้งรายงานผลให้กรมอนามัยและกรมควบคุมโรคติดต่อทราบ</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	เชื้อลีสจีโอเนลลา 10,000 (CFU/L) อาจเกิด จากการบำรุงรักษาระบบไม่เพียงพอ อย่างไรก็ตามทางโครงการมีการแก้ไข เพิ่มเติมแผนการบำรุงรักษา และตรวจสอบ ฝ้าระวังและติดตามผลของระบบหอผึ่ง เย็นและท่อแอร์อย่างต่อเนื่อง (เอกสาร แนบ 15)		